



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28788
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1997
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 473.000 €

Prodajemo visokokvalitetnu istarsku kamenu kuću renoviranu s pažnjom na autentične detalje, idealnu za obiteljski život ili kao luksuznu ljetnu rezidenciju, smještenu u Brtonigli.

Kuća se prostire na četiri etaže i sadrži:

Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, koji izlazi na natkrivenu terasu

4 spavaće sobe

2 kuhinje

2 kupaonice i 3 WC-a

U poluprizemlju se nalazi istarska konoba s posebnim ulazom, s kaminom na drva, koja se može preurediti u zasebnu stambenu jedinicu (za iznajmljivanje, goste, kućni fitness ili poslovnu namjenu).

Unutarnje stubište obloženo je visokokvalitetnom terakotom, u sobama je hrastov parket, a u kupaonicama keramika. Građevinski namještaj (prozori i vrata s griljama) izrađen je po mjeri od drva, dok su u potkrovlju PVC Velux krovni prozori s unutarnjim roletama. Kuhinja talijanskog proizvođača Scavollini izrađena je u elegantnom klasičnom stilu od punog drva. Kuća ima izo fasadu koja je renovirana 2017. godine.

Glavna spavaća soba ima balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na more, koji se proteže od Savudrije do Poreča.

Kuća je grijana centralnim grijanjem...