



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28794
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	226 m ²
Površina zemljišta :	1567 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 870.000 €

Ova prelijepa kuća u Fažani, smještena na samoj obali mora. Izgrađena je 2002. godine a renovirana 2023. godine.

Kuća ima 226 m² stambene površine sa četiri spavaće sobe i četiri kupatila sa toaletima. Sistem grijanja i hlađenja je kroz klimatizaciju i ventilaciju. Opremljena konobom, terasom, grijanim bazenom 36m², sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Sastoji se od stambene jedinice: suteren od 49 m² i dva kata površine 177 m².

U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehničkom sobom i dodatnim prostorom koji se može prilagoditi drugoj namjeni. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na dvorište, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, vešeraj i natkrivena terasa.

Urđeni vrt ima automatsko navodnjavanje prirodnom vodom iz bunara.

Kuća je udobna i pruža odličnu priliku za kvalitetan obiteljski život ili za turističku namjenu.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com