



<b>Šifra :</b>	28829
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	1956
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 450.000 €**

U mirnom naselju nedaleko od Juršići prodaju se tri obnovljene istarske kamene kuće u nizu, smještene u idiličnom okruženju s tek nekoliko kuća, idealnom za miran obiteljski život ili turističku investiciju.

Nekretnine odišu autentičnim istarskim šarmom, a tijekom renovacije pažljivo su očuvani originalni kameni detalji koji dodatno naglašavaju karakter i toplinu prostora.

Prva kuća površine 125 m<sup>2</sup> sastoji se od garaže, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Uz kuću se nalazi i prostrana terasa od 25 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje i druženje na otvorenom.

Druga kuća, također površine 125 m<sup>2</sup>, trenutno se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća se prostire na dvije etaže i potkrovlje. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaonica, dok se na katu nalaze dodatna spavaća soba, dnevni prostor, kupaonica i terasa. Prostrano potkrovlje pruža dodatni prostor idealan za djecu, goste ili dodatni sadržaj prema željama budućeg vlasnika.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen i tradicionalna konoba, stvarajući savršen...