



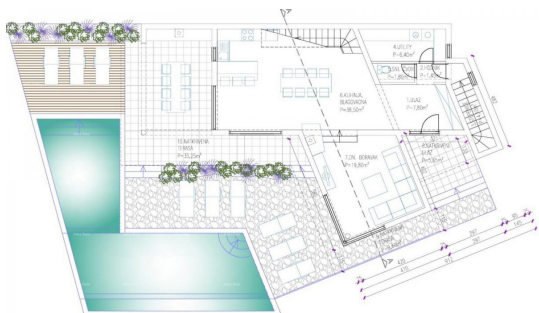
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28841
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1220 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

<b>Cijena :</b>	450.000 €
-----------------	-----------

U ponudi je građevinsko zemljište površine 1.220 m<sup>2</sup> smješteno u Svetoj Marini, na jednoj od poželjnijih lokacija istočne obale Istre. Parcela se nalazi svega 150 metara zračne udaljenosti od mora.

Zemljište je potpuno spremno za početak gradnje te uključuje:  
pravomoćnu građevinsku dozvolu  
izrađen projekt  
plaćen komunalni doprinos  
prijavu početka gradnje  
izvedene iskope  
priključak struje uz parcelu

Prema postojećem projektu predviđena je izgradnja moderne kuće za odmor s bazenom, dok je projekt moguće prilagoditi vlastitim željama i konceptu.

Lokaciju karakterizira mir, privatnost i blizina mora, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za luksuznu privatnu vilu ili investiciju u turistički sektor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:  
Azra Valjevac  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)