



<b>Šifra :</b>	28894
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	28000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 95.000 €**

Na prodaju je krajnja kamena kuća u nizu, smještena u mirnom istarskom zaseoku, u blizini Oprtalja. Nekretnina se nalazi u autentičnom ruralnom okruženju koje nudi mir, prirodu i istinski istarski ugođaj, a istovremeno je u blizini novogradnji i potrebne infrastrukture.

Kuća ima 86 m<sup>2</sup> stambene površine, raspoređene na prizemlje i kat (43 m<sup>2</sup> po etaži). Objekt je izgrađen 1925. godine te je potrebna potpuna adaptacija, što budućem vlasniku pruža izvrsnu priliku za uređenje kuće za odmor, vikendice ili stalnog doma prema vlastitim željama.

Posebna prednost ove nekretnine je pripadajuće zemljište površine oko 1.600 m<sup>2</sup>, idealno za uređenje vrta, maslinika, voćnjaka ili prostora za opuštanje i druženje. U neposrednoj blizini dostupno je i dodatno zemljište površine oko 4.000 m<sup>2</sup> s mogućnošću dokupa, što predstavlja izniman potencijal za proširenje ili investiciju.

Nekretnina raspolaže parkirnim mjestom i vrtom, a udaljenost do mora iznosi približno 28 km. Lokacija nudi savršen balans između privatnosti, prirode i dobre prometne povezanosti.

Ova kamena kuća idealna je za ljubitel...