



<b>Šifra :</b>	28903
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 675.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Novigrad nalazi se moderna kuća u nizu, idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Nekretnina raspolaže sa 123 m<sup>2</sup> stambene površine te nudi funkcionalan raspored prostorija, mnogo prirodnog svjetla i ugodan ambijent za život. Posebnu vrijednost daje privatni atrij površine 183 m<sup>2</sup> koji pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženja i uređenje mediteranskog vrta. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kuća se prostire na dvije etaže (P+1) te sadrži 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, što osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam. Jedan od glavnih aduta ove nekretnine je prostrana krovna terasa od 58 m<sup>2</sup>, uređena kvalitetnom WPC podlogom. Na terasi su pripremljene instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi, što omogućuje stvaranje ekskluzivnog prostora za uživanje i boravak na otvorenom.

Kod gradnje su korišteni kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja:  
 fan-coil sustav grijanja i hlađenja  
 dizalica topline za pripremu tople vode  
 sustav rekuperacije zraka  
 automatsko navodnjavanje travnjaka sa senzorom za kišu...