



<b>Šifra :</b>	28940
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	s
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 85.000 €**

Na prodaju stan ukupne površine 38 m<sup>2</sup> s dodatnom galerijom od 17,5 m<sup>2</sup>, smješten u staroj gradskoj jezgri Labina.

Stan je smješten u suterenu stambeno-poslovne zgrade te je funkcionalno raspoređen. Donji dio sastoji se od kuhinje povezane s dnevnim boravkom i kupaonice, dok se unutarnjim stepenicama dolazi do galerije koja služi kao spavaći dio i pruža dodatni osjećaj prostranosti i privatnosti. Stan ima jedan manji prozor iznad ulaznih vrata.

Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj.

Lokacija nekretnine izuzetno je praktična jer se svi važni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini, dok su more i uređene plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje automobilom.

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od Rabaca i prekrasnih plaža u Prtlogu, što je čini idealnom za život, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
 +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)