



DAMAC d.o.o.

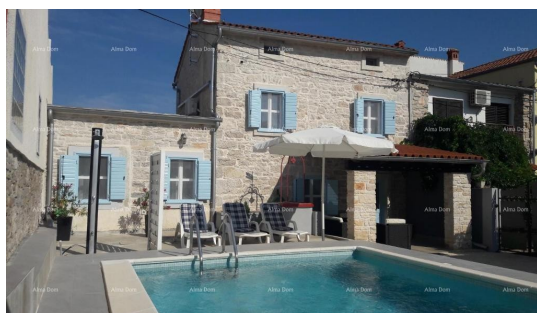
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28953
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1956
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 375.000 €

Prodaje se šarmantna, potpuno renovirana kamena kuća za odmor s bazenom, smještena u mirnom mjestu u južnoj Istri, svega 1.700 m od mora.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje, potpuno opremljene kuhinje, kupaonice i natkrivene terase. U dvorištu površine oko 300 m² nalazi se bazen sa sunčalištem, opremljen sustavom automatske elektrolize i redovito održavan, vanjski solarni tuš, roštilj te prostor za opuštanje.

Posebnu vrijednost nekretnini daje odvojeni apartman koji uključuje jednu spavaću sobu, kuhinju i kupaonicu, kao i dodatni prostor s bilijarom, pikadom, spremištem i strojarnicom.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, uključujući klima uređaje, Smart TV sa satelitskim programima, WiFi, aparat za kavu i čaj te kompletno kuhinjsko posuđe i ostalu opremu. Nekretnina je kategorizirana i uspješno se iznajmljuje tijekom turističke sezone, što je čini izvrsnom investicijom.

Parking je osiguran za dva automobila.

Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 1,5 km od mora i 3 km od Duga Uvale. Pula udaljena je 15 minuta vožnje,...