



DAMAC d.o.o.

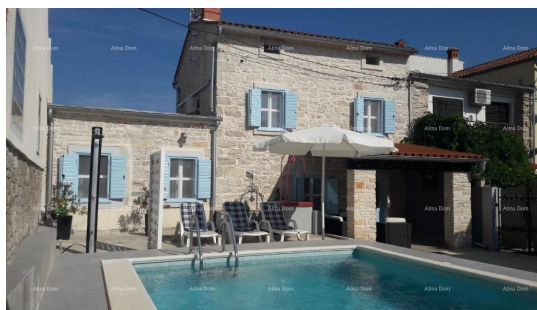
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28957
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	420 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 375.000 €

Na prodaju je prekrasna autohtona istarska kamena kuća površine 200 m², smještena na mirnoj lokaciji u blizini Duga Uvala, svega 1500 metara od kristalno čistog mora. Kuća je potpuno obnovljena i uređena te posljednjih nekoliko godina uspješno posluje u turističkom najmu s izvrsnom popunjenošću, što je čini idealnom kako za vlastiti odmor, tako i kao investiciju s već uhodanim poslovanjem.

Glavni dio kuće sastoji se od ugodnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase koja pruža ugodan prostor za opuštanje tijekom cijele godine. U donjem dijelu nalazi se zaseban apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonicom, kao i prostorija za biljar, spremište i strojarnica. Potkrovlje pruža mogućnost uređenja dodatne jedne ili dvije spavaće sobe, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Poseban ugođaj ovoj nekretnini daje potpuno ograđena i skrovita okućnica površine 420 m² koja osigurava privatnost i mir. Na raspolaganju su bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj te uređeni vanjski prostor idealan za druženje i odmor. Osigurano je i parkiranje za dva...