ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	28964
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	311 m2
Površina zemljišta :	780 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena :	2.400.000 €

Istra – Medulin, impresivna vila uz šumu s pogledom na more

Na mirnoj i prestižnoj lokaciji u Medulinu, pored šume i s otvorenim pogledom na more i zelenilo, prodaje se impresivna moderna vila ukupne stambene površine 311 m², izgrađena 2024. godine. Vila nikada nije bila iznajmljivana u turističke svrhe.

Raspored po etažama:

Ulazna etaža: prostrani ulazni hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, veliko parkiralište.

Prvi kat: dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, master spavaća soba s privatnom kupaonicom.

Donja etaža: okućnica s bazenom od 38 m² (elektroliza, hidromasaža), sunčalište, hortikulturno uređeni vrt, stan od 90 m² (dnevni boravak, blagovaonica, dvije prostorije – spavaće sobe, kupaonica) s direktnim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i prostorija od 50 m² koja može poslužiti kao wellness, konoba, vinarija ili prema želji novih vlasnika.

Tehničke značajke:

7 Mitsubishi klima uređaja,

podno grijanje na dizalicu topline,

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

instala...