



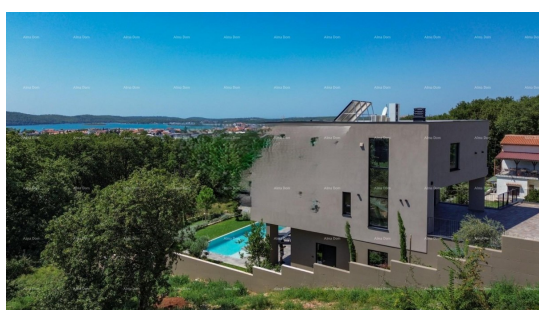
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28964
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 2.700.000 €

Istra - Medulin, impresivna vila uz šumu s pogledom na more

Na mirnoj i prestižnoj lokaciji u Medulinu, pored šume i s otvorenim pogledom na more i zelenilo, prodaje se impresivna moderna vila ukupne stambene površine 311 m<sup>2</sup>, izgrađena 2024. godine. Vila nikada nije bila iznajmljivana u turističke svrhe.

Raspored po etažama:

Ulazna etaža: prostrani ulazni hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, veliko parkiralište.

Prvi kat: dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, master spavaća soba s privatnom kupaonicom.

Donja etaža: okućnica s bazenom od 38 m<sup>2</sup> (elektroliza, hidromasaža), sunčalište, hortikulturno uređeni vrt, stan od 90 m<sup>2</sup> (dnevni boravak, blagovaonica, dvije prostorije - spavaće sobe, kupaonica) s direktnim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i prostorija od 50 m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao wellness, konoba, vinarija ili prema želji novih vlasnika.

Tehničke značajke:

7 Mitsubishi klima uređaja,

podno grijanje na dizalicu topline,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

instala...