



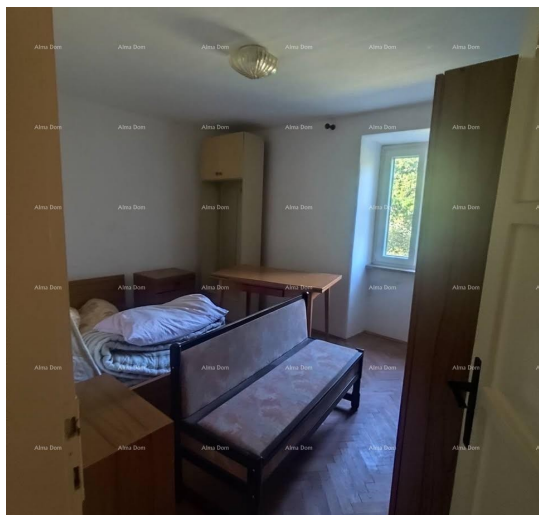
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28968
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

Prodaje se tradicionalna istarska kuća u nizu ukupne površine 80 m², smještena u mirnom naselju svega 3 km od centra grada Labin. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s potencijalom uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak povezan s kuhinjom, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu su smještene dvije neuređene prostorije koje budućem vlasniku pružaju brojne mogućnosti prenamjene u dodatne spavaće sobe, radni prostor, atelje ili prostor za odmor.

Na kući je izveden novi krov, dok je dio stolarije već zamijenjen, što predstavlja značajnu prednost i smanjuje buduća ulaganja. Nekretnini je potrebna adaptacija, no upravo zbog toga nudi mogućnost stvaranja doma ili kuće za odmor u skladu s vlastitim stilom i željama.

Mirna lokacija, tradicionalni istarski karakter i potencijal za uređenje čine ovu nekretninu idealnom za stalno stanovanje, vikendicu ili investiciju za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com