



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28973
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 188.000 €

U ponudi je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade u izgradnji koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom te izlazom na terasu i vrt.

Vrt veličine 51 m2 se nalazi s dvije strane stana ( iz dnevnog boravka te iz spavaće sobe ).

Klimatizirano. Električno podno grijanje u kupaonici.

Stan je u sustavu PDV-a te budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Cijena stana s vanjskim parkirnim mjestom iznosi : -196,000 eur-a , s uključenim PDV-om.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64