



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28974
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	325 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	7
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.890.000 €

Prodajemo luksuznu vilu sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom moru!

Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i kata.
Kroz dvorišnu kapiju ulazimo u dvorište sa vrtom i mjestom za parking.

Stepenicama dolazimo u hodnik sa izlazom u garažu, na terasu sa natkriveni bazen koji je u funkciji cijelu godinu, u vrt sa pogledom na more i u kuću. Kotlovnica je smještena u suterenu kuće.

U kuću se može ući sa vanjske terase i sa hodnika.

Kad se ulazi sa hodnika dolazimo u okrugli veliki dnevni boravak sa tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju pogled na more.

Stepenicama se spuštamo u kuhinju sa izlazom na terasu, veliku ostavu, fitness, saunu, još jednu kupaonicu, a stepenice za gore vode u još tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom i pogledom na more. Još jedna prostrana soba se trenutno koristi kao kozmetički salon.

Automatski roletni za dizanje/spuštanje.

Svaka prostorija je klimatizirana.

Sve klime su servisirane.

Centralno grijanje na plin.

Sa vanjske terase kroz drugu kapiju direktan pristup...