



DAMAC d.o.o.

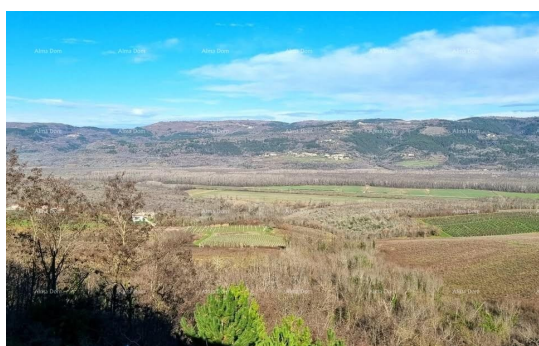
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28988
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	2275 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

Prodaje se kuća smještena na iznimno mirnoj lokaciji, s koje se pruža očaravajući pogled na Motovun i okolni istarski krajolik. Nekretnina je okružena velikom okućnicom, a ispod kuće se nalaze terasasto oblikovane zelene površine koje naglašavaju prirodan i autentičan karakter imanja.

Prostrano dvorište omogućuje ugodan boravak na otvorenom i nudi dovoljno parkirnog prostora za više vozila. U cijenu je uključena i dodatna građevinska parcela, idealna za izgradnju kuće s bazenom ili zasebnog objekta za goste.

Poseban šarm imanju daje potok koji protječe tijekom cijele godine, stvarajući mirnu i opuštajuću atmosferu. Kuća je starije gradnje i potrebna joj je obnova, ali zahvaljujući položaju i veličini zemljišta, predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje idiličnog doma ili turističke oaze.

Mogućnost odvojene prodaje:

Kuća: 195.700 €

Građevinsko zemljište (ako se prodaje odvojeno): 164.800 €

Nekretnine se mogu kupiti zajedno ili zasebno, ovisno o potrebama kupca.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@alm...