



DAMAC d.o.o.

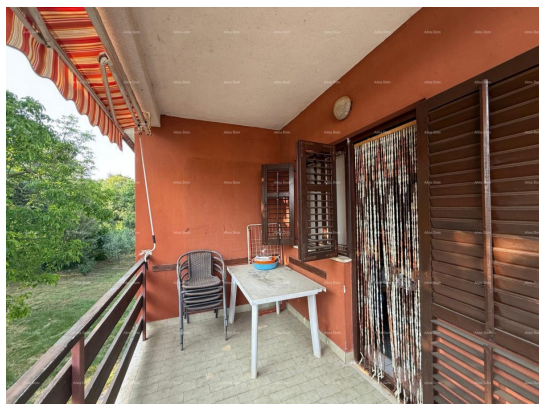
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28995
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	178 m2
Površina zemljišta :	525 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1984
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 360.000 €

U mirnom okruženju u blizini Barbana prodaje se samostojeća obiteljska kuća ukupne površine 178 m2 s uređenim dvorištem od 525 m2, uz koju se dodatno nalazi građevinsko zemljište površine 501 m2, s mogućnošću kupnje zajedno ili zasebno. Stambeni dio kuće smješten je na katu i obuhvaća stubište, hodnik, kupaonicu, dvije sobe, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i balkon, ukupne površine 82 m2, dok se u prizemlju nalaze loggia kao ulazni prostor, garaža, konoba, ostava i spremište ispod stubišta površine 91 m2. Kuća je izgrađena 1984. godine, a kupaonica je kompletno renovirana 2023. godine. Grijanje je na peć na drva, stolarija je drvena sa škurama, podovi su kombinacija keramike i parketa, dok je kupaonica obložena mikrocementom. Okućnica je prostrana i uređena te sadrži dva velika oraha, četiri masline, dvije mandarine, mimozu, šipak i smokvu, što dodatno doprinosi ugođaju privatnosti i boravka u prirodi. Nekretnina je priključena na gradski vodovod, djelomično je namještena i ima urednu dokumentaciju. Udaljenost od trgovine iznosi 2 km, od mora i plaža 5 km, od Barbana 7...