



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

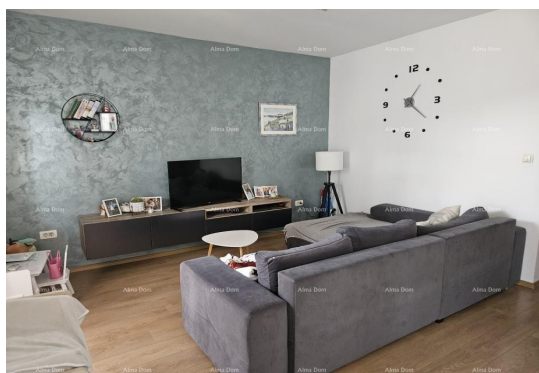
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28996
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 185.000 €



Prodaje se uredan i održavan stan u stambenoj zgradi u Pazinu, smješten svega 5 minuta hoda od centra grada. Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od predsoblja, prostrane spavaće sobe sa zatvorenim balkonom, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, blagovaonice te kupaonice s WC-om. Uz stan dolazi i pripadajuća drvarnica u suterenu zgrade koja pruža dodatni prostor za pohranu.



Nekretnina je redovito održavana i djelomično renovirana. Godine 2015. zamijenjeni su podovi i uređena nova kupaonica, dok je 2022. godine ugrađena nova vanjska stolarija, osvježeni su zidovi te je postavljen klima uređaj.

Većina namještaja ostaje budućem vlasniku, kao i novi bojler, tuš kabina i perilica posuđa, što omogućuje useljenje bez većih dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život te urednom stanju, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za stanovanje, ali i kao investiciju za dugoročni najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

