



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28997
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1960
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 124.000 €

Prodaje se garsonijera površine 22 m<sup>2</sup> u samom centru Umaga, na izvrsnoj lokaciji svega 150 metara od mora i uređene šetnice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade izgrađene 1960. godine te predstavlja odličnu priliku za odmor, turistički najam ili kao manju nekretninu za život uz more.

Stan se sastoji od kuhinje, spavaćeg dijela, kupaonice, loggie te pripadajuće ostave. Kupaonica je u potpunosti renovirana, dok je ostatak stana osvježen i uredno održavan. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, a stan je opremljen priključcima za TV i internet.

Posebna prednost ove nekretnine je loggia s djelomičnim pogledom na more, kao i parkirno mjesto koje je dostupno ispred zgrade. Zahvaljujući iznimnoj lokaciji u centru grada, svi sadržaji poput trgovina, restorana, kafića, plaža i ostalih usluga nalaze se na nekoliko minuta hoda.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili uživanje u životu uz more u jednom od najpoželjnijih istarskih primorskih gradova.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominve...](mailto:azra@almadominve...)