



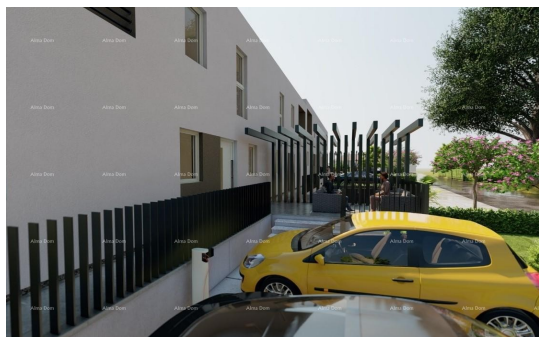
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29017
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	183 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 360.000 €

Prodaje se nova moderna dvojnu kuća smještena u mirnom naselju blizu Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina nudi savršen spoj suvremenog dizajna, energetske učinkovitosti i praktičnog rasporeda.

Površina kuće: 100,17 m²

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Zelena površina: cca 120 m² privatnog vrta iza kuće

Parkiranje: 2 vlastita parkirna mjesta

Punjenje za električna vozila: uključeno

Energetski sustavi:

- PVC stolarija visoke kvalitete
- Fasada s 10 cm stiropor izolacije
- Podno grijanje (električno) u dnevnom dijelu
- Klimatizacija za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Lokacija idealna za miran život, obitelj ili turistički najam - blizina mora, Poreča i svih važnih sadržaja.

Za dodatne informacije, tlocрте ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com