



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29018
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1926
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

Cijena : 205.000 €

Prodaje se šarmantna kuća u centru Kanfanara, savršena prilika za one koji žele stvoriti dom iz snova ili investiciju s potencijalom.

### Ključne značajke:

- Renovacija započeta, s pažnjom na kvalitetu i dugotrajnost
- Sve ploče nove – stabilna i sigurna konstrukcija
- Terasa i mansarda novosagrađeni – dodatni prostori za uživanje
- Šterna – autentičan detalj koji spaja tradiciju i praktičnost
- Projekt i građevinska dozvola – važeći i spremni za nastavak radova
- Priključak na struju, vodu i kanalizaciju

Vlasništvo 1/1 – bez ikakvih tereta, što jamči sigurnu kupnju.

Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu u mirnom i atraktivnom mjestu, blizu svih potrebnih sadržaja.

Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje nazovite:  
+385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Vaš budući dom ili investicija vas čeka – javite se već danas!