



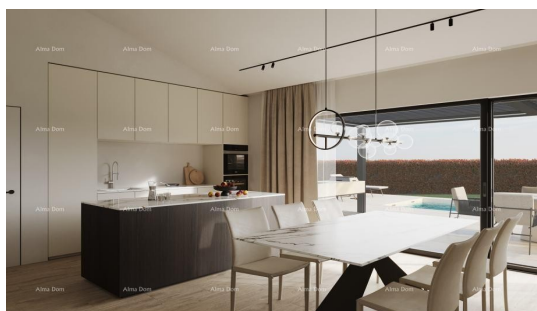
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29019
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 500.000 €

Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice.

Površina same kuće je 108m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od: ulazni hodnik, spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode, WC, dvije spavaće sobe (15 m<sup>2</sup> svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen, veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu. Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta.

Parking s punionicom za el. automobile, na kojem stanu minimalno 3 vozila.

Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja

Kvalitetni aluminijski prozori .

Podno grijanje u cijeloj kući.

Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime).

Omekšivač vode.

Protuprovalna vrata.

Nadzorne kamer...