



DAMAC d.o.o.

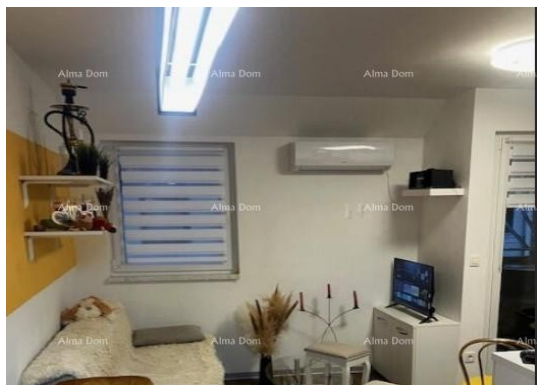
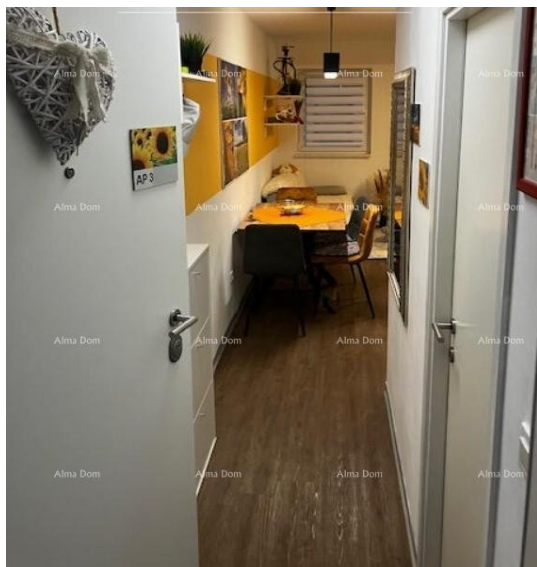
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29054
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 149.000 €

MAREDA - Novigrad | Uređen jednosoban stan 32 m<sup>2</sup>, 300 m od mora

Na atraktivnoj lokaciji u Maredi, svega nekoliko minuta od Novigrada, prodaje se lijepo uređen i potpuno namješten jednosoban stan površine 32 m<sup>2</sup>. Smješten je u mirnom okruženju, udaljen samo 300 metara od prekrasnih uređenih plaža i čistog mora, što ga čini idealnim izborom za odmor, stanovanje ili turističko iznajmljivanje.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene 1980. godine te pruža ugodan i funkcionalan raspored prostora. Sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i ugodnog balkona koji predstavlja savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine osigurani su klima uređaj za grijanje i hlađenje te električni radijatori. Dodatnu vrijednost nekretnini daje pripadajuće parkirno mjesto, što je velika prednost u turistički atraktivnom području.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u blizini mora, uređenosti i funkcionalnosti, ovaj stan predstavlja odličnu priliku za sve koji traže nekretninu za vlastito ...