



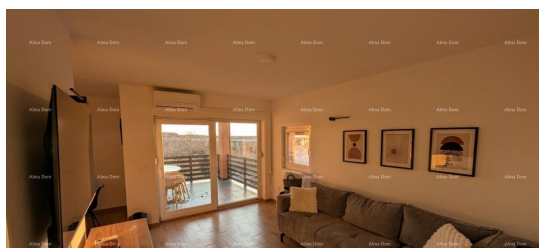
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29057
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	70.33 m ²
Površina zemljišta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRA - Moderan 3-soban apartman s vrtom i dva parkirna mjesta

U mirnom i ugodnom okruženju Brtonigle, jedne od najpoželjnijih lokacija sjeverozapadne Istre, prodaje se prekrasan i potpuno namješten apartman površine 70,33 m², smješten u kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine, dodatno uređen i osvježen 2025. godine.

Apartman je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe i moderno uređene kupaonice. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni vrt površine 160 m², koji pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine klima uređaj, a energetska certifikat C potvrđuje dobru energetska učinkovitost objekta.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju dva privatna parkirna mjesta te pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti. Lokacija je izvrsna za svakodnevni život i odmor, u blizi...