



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29062
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1919
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 100.000 €

PRODOL, MARČANA – Autohtona istarska kamena kuća s okućnicom za kompletnu renovaciju

U mirnom istarskom selu Prodol, na području općine Marčana, prodaje se stara kamena kuća u nizu s velikim potencijalom za adaptaciju i uređenje prema vlastitim željama. Smještena u autentičnom ambijentu tradicionalnog istarskog naselja, ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za stvaranje kuće za odmor, obiteljskog doma ili investicije za turistički najam.

Kuća je izgrađena 1919. godine te se prostire na približno 100 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na dvije etaže. Sastoji se od četiri prostorije, a zbog potrebe za kompletnom renovacijom budućem vlasniku ostavlja mogućnost prilagodbe rasporeda i uređenja prema vlastitim potrebama i stilu.

Uz kuću se nalazi okućnica površine oko 300 m<sup>2</sup> koja pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, terase, prostora za druženje ili drugih sadržaja koji će dodatno upotpuniti boravak u ovoj nekretnini.

Lokacija je idealna za ljubitelje mira, prirode i autentičnog istarskog načina života, dok su more, prekrasne plaže i svi potrebni sadržaji udaljeni svega nek...