



DAMAC d.o.o.

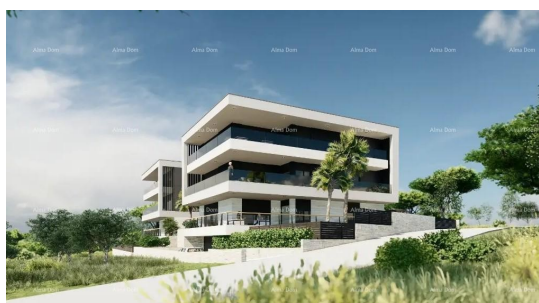
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29065
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	149.25 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	12.49 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake B1 nalazi se u prizemlju zgrade B i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaoane, WC-a, terase, spremišta i vrta.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.  
Prvoklasni tro...