



Šifra :	29069
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290.72 m ²
Površina zemljišta :	676 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.339.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.
 Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.
 Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena I nenatkrivena terasa.

Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m.

Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom b...

ISKAZ NETO KORISNE PLOŠTINE STAMBENE GRAĐEVINE

PRIZEMLJE				
natkriveni trijem	kat. pločice	13,75	0,50	6,88
natkrivena terasa	kat. pločice	41,77	0,50	20,89
praonica	kat. pločice	7,13	1,00	7,13
wc	kat. pločice	2,75	1,00	2,75
wellness	kat. pločice	18,50	1,00	18,50
hodnik	kat. pločice	4,28	1,00	4,28
spremište	kat. pločice	7,31	1,00	7,31
ulaz stubište	kat. pločice	12,98	1,00	12,98
dnevni prostor	kat. pločice	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stubište	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupaonica	kat. pločice	4,72	1,00	4,72
kupaonica	kat. pločice	4,58	1,00	4,58
spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupaonica	kat. pločice	5,74	1,00	5,74
kupaonica	kat. pločice	5,47	1,00	5,47
spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
natkrivena terasa	kat. pločice	11,45	0,50	5,73
natkrivena terasa	kat. pločice	32,10	0,50	16,05
nenatkrivena terasa	kat. pločice	4,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
natkrivena terasa	kat. pločice	8,41	0,50	4,21
nenatkrivena terasa	kat. pločice	49,45	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno			m²	290,72

ISKAZ NETO PLOŠTINE OTVORENOG BAZENA

otvoreni bazen		32,00
Sveukupno	m²	32,00

