



### B4

1	Hodnik	3.81	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.20	m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	8.36	m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	9.97	m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12.02	m <sup>2</sup>
6	Terasa	11.61	m <sup>2</sup>
B4 ukupno neto:		49.97	m <sup>2</sup>

<b>Šifra :</b>	29073
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	49.97 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 274.287 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - B4 se nalazi na 1.katu zgrade i sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase. Ukupna neto površina: 49,97 m<sup>2</sup>  
Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

**Odlična lokacija:**

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri, do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom, u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)