DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29104
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149.50 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.500.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora.
Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu – svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu – sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED
Ukupna površina stana iznosi 149,5 m², uključujući prostranu terasu od 39,6 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

Studio (43,1 m²) – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.
Glavna spavaća soba (19 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,5 m²) – osamljeni prostor za opuštanje.
Druga spavaća soba (16,4 m²) – za goste ili djecu.
Druga kupaonica (5,4 m²) – povoljno smještena uz spavaću sobu.
Hodnik (11,7 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.
Garderoba (4,8 m²).
Praonica rublja (4 m²) za praktičnu upotrebu.

Svakom stanu propada 1 parkirno mjesto u garaži i spremište.

TERASA – SRCE STANA

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Prostrana terasa s pristup...