



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 29106 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 110 m ² |
| Površina zemljišta : | 200 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 440.000 €

Prizemnica s grijanim bazenom - moderna oaza nadomak Poreča

Prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica koja pruža vrhunsku udobnost i eleganciju, smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasna kuća nudi savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna - idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Neto stambena površina iznosi 80 m², dok se ispred dnevnog boravka nalazi natkrivena terasa od približno 30 m².

Ulazni hodnik vodi u otvoreni koncept kuhinje i blagovaonice, povezan s prostranim dnevnim boravkom koji ima direktan izlaz na terasu. Svijetli i prozračni prostori stvaraju ugodnu atmosferu za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu i grijani bazen te vlastitu kupaonicu, što pruža visoku razinu privatnosti i komfora. Druge dvije spavaće sobe dijele praktičnu drugu kupaonicu.

Objekt je izgrađen od kvalitetnih materijala i opremljen modernim sustavima grijanja i hlađenja - podno grijanje i klima uređaji osiguravaju idealnu temperaturu u s...