



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29139
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1946
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 150.000 €

Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more prodaje se starina stambene površine 78 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj okućnici koja pruža brojne mogućnosti uređenja i daljnjeg razvoja nekretnine.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim dijelom te terase s koje se pruža ugodan pogled na okolinu i more. Za grijanje je ugrađena peć na drva, koja prostoru daje dodatnu toplinu i autentičan ugođaj.

Uz glavnu kuću nalaze se i pomoćni objekti ukupne površine približno 150 m<sup>2</sup>.

Velika okućnica pruža dovoljno prostora za vrt, prostor za odmor, bazen ili dodatne sadržaje, a na raspolaganju su i šupa te vanjska parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže mir, privatnost i pogled na more, uz mogućnost adaptacije i uređenja prema vlastitim potrebama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)