



Šifra :	29151
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	37.84 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 205.734 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

Odlična lokacija:

- * Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri,
- * do mora - 300 m!!!
- * centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom,
- * u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine,
- * asfaltirana cesta, parking u blizini.

A3

1	Hodnik	3.73 m ²
2	Kupaonica	4.04 m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m ²
4	Dn.boravak	10.58 m ²
5	Spavaća soba	11.64 m ²
A3 ukupno neto:		37.84 m ²

STAN - A3 (prizemlje, 1 spavaća sobe)

Hodnik: 3,73 m²

Kupaonica: 4,04 m²

Kuhinja + blagovaonica: 7,85 m²

Dnevni boravak: 10,58 m²

Spavaća soba: 11,64 m²

Ukupna neto površina: 37,84 m²

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

