



Šifra :	29168
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	448 m ²
Površina zemljišta :	7210 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : na upit €

Prodaje se jedinstveno imanje na izvrsnoj lokaciji u Rovinju, koje predstavlja iznimnu investicijsku priliku zahvaljujući svojoj veličini, namjeni i raznovrsnim mogućnostima korištenja.

Imanje se sastoji od zemljišta ukupne površine 7.210 m², od čega se dio nalazi u zoni mješovite namjene, dio u poljoprivrednoj zoni, dok jedan dio pripada zabavno-rekreacijskoj zoni.

Građevinski dio obuhvaća površinu od približno 1.450 m², na kojoj je prema prostorno-planskoj dokumentaciji moguće graditi do devet stambenih jedinica, što nekretninu čini idealnom za razvoj stambenog ili turističkog projekta.

Na imanju se nalazi tradicionalna istarska kuća s više stambenih jedinica te pomoćni objekt, ukupne površine 448 m². Nekretnina je u funkciji i redovito se koristi, a stanje objekata je vrlo dobro. Kuća je priključena na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.

Na poljoprivrednom dijelu zemljišta nalaze se maslinik te dva dodatna objekta - manja kuća i gospodarski objekt koji je nekada služio za držanje životinja.

Dio zemljišta trenutno se koristi kao parkiralište koje je već dugi niz godi...