



DAMAC d.o.o.

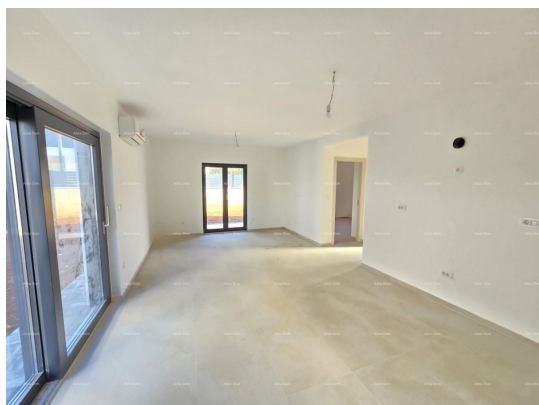
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29182
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 330.000 €

Medulin, mirna lokacija, blizina mora - Stan u prizemlju s vrtom!  
Zgrada ima 3 kata, po jednom stanu na svakom katu.

U prizemlju je ovaj komforan stan oznake "A" sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s dnevnim boravkom te natkrivenom terasom i ograđenim vrtom:

HODNIK - 2.20m<sup>2</sup>  
DNEVNI BORAVAK I KUHINJA - 27.51 m<sup>2</sup>  
PREDSOBLJE - 1.82 m<sup>2</sup>  
SPAVAONICA - 12.36 m<sup>2</sup>  
KUPAONICA - 4.95 M<sup>2</sup>  
SPAVAONICA - 11.01 m<sup>2</sup>  
NADSTREŠNICA - 4.80m<sup>2</sup>\*0,50=2.40 m<sup>2</sup>  
VRT 165 m<sup>2</sup> x 0,10 = 16,5m<sup>2</sup>

Ukupna netto površina stana "A" je 59,85 m<sup>2</sup>, stanu pripada i vrt te spremište i parkirno mjesto vanjsko.

Za više informacija, nazovite nas ili dogovorite termin razgleda:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)