



DAMAC d.o.o.

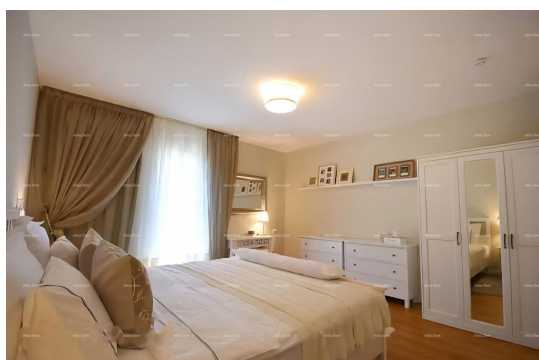
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29189
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	vp
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1999
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 317.500 €

Prodaje se funkcionalan stan površine 74,29 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju stambene zgrade okružene zelenilom.

Stan je adaptiran 2020. godine te je redovito održavan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Funkcionalan raspored prostorija osigurava ugodan i praktičan svakodnevni život, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika, terase i spremišta.

Nekretnina je opremljena s tri klima uređaja, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuhinja ostaje uključena u cijenu nekretnine, dok je ostatak namještaja moguće preuzeti prema dogovoru s kupcem.

Besplatan parking ispred zgrade.

Svi važni sadržaji nalaze na nekoliko minuta hoda - restorani, trgovine, kafići, šetnice, sportski sadržaji i ostale usluge potrebne za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)