



DAMAC d.o.o.

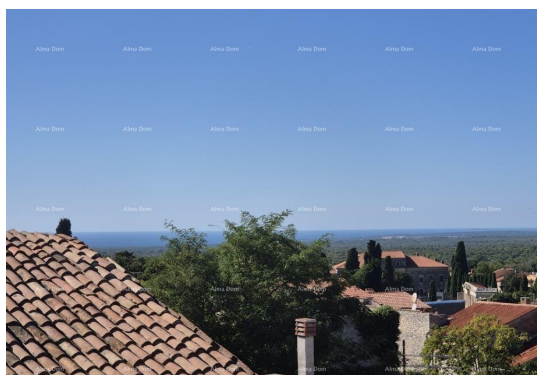
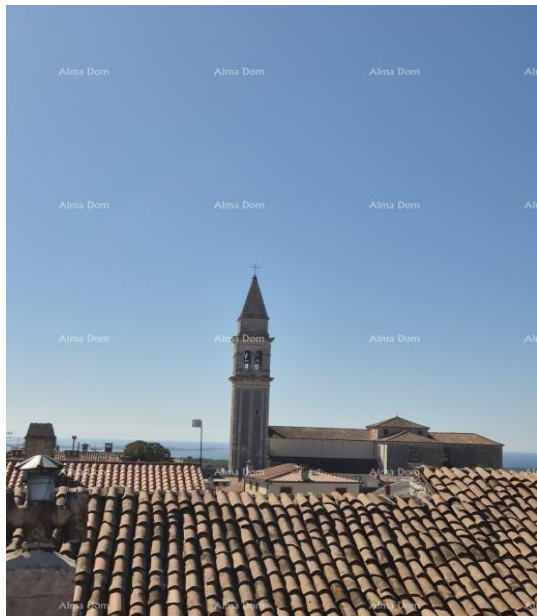
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29193
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

Cijena : 124.000 €

U samom centru Vodnjana prodaje se simpatična i održavana kamena kuća površine 85 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže s dodatnom krovnom terasom. Nekretnina je u potpunosti useljiva, uredna i pogodna za život bez ikakvih dodatnih ulaganja.

Svaka etaža cca 17 m<sup>2</sup>.

Prizemlje: ulazni prostor, wc i ostava

1. kat: kuhinja spojena s dnevnim boravkom

2. kat: spavaća soba

3. kat: dodatna spavaća soba

Krovna terasa: prekrasan otvoren pogled na more i Učku

Dodatne informacije:

grijanje na drva putem trajnožareće peći

ugrađeni novi PVC prozori (bijela unutrašnjost, orah izvana) i drvene škure kuća uredno održavana i odmah spremna za korištenje.

Odlična pozicija — do Pule je oko 8 km, a do obale i prvih plaža 5 km, 50 metara od glavnog trga.

Ova nekretnina odličan je izbor za one koji traže život u autentičnom mediteranskom okruženju, kao i za kupce koji žele investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)