



DAMAC d.o.o.

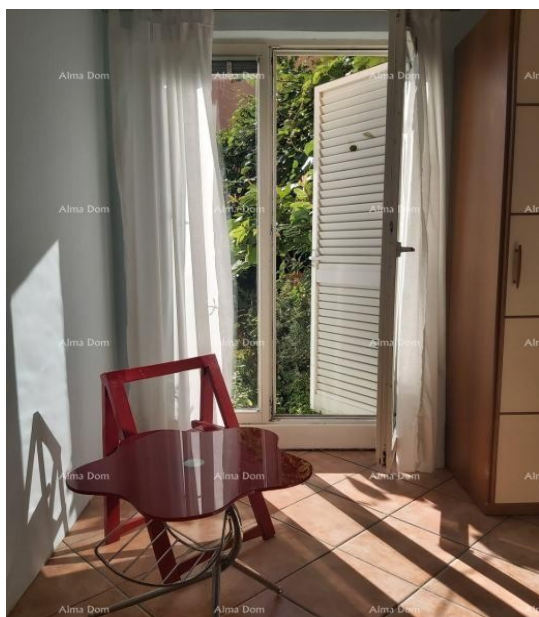
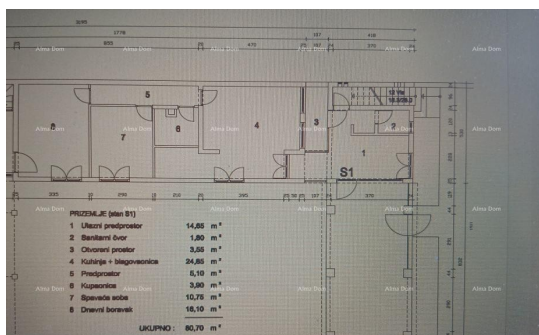
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29210
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 309.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan ukupne stambene površine 80 m², smješten u prizemlju uredne obiteljske kuće na jednoj od poželjnih lokacija u Rovinju.

Stan se nalazi svega 500 metara od prvih plaža te približno 1 km od centra grada, pružajući idealan spoj blizine svih sadržaja i mirnog okruženja za ugodan svakodnevni život.

Sastoji se od natkrivene i zatvorene terase, ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta i ostave. Raspored prostorija je funkcionalan i prilagođen obiteljskom životu, a dodatnu vrijednost nekretnini daje mogućnost korištenja zajedničkog vrta namijenjenog isključivo stanarima.

Stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto, a kuća je uredna i održavana uz poštivanje kućnog reda, što osigurava mirno i ugodno okruženje za stanovanje.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, nekretnina je pogodna kako za stanovanje tako i za investiciju. Osim stambene namjene, može se koristiti i kao poslovni prostor za urede, biroe, ordinacije, salone ili druge uslužne djelatnosti.

Nekretnina preds...