



DAMAC d.o.o.

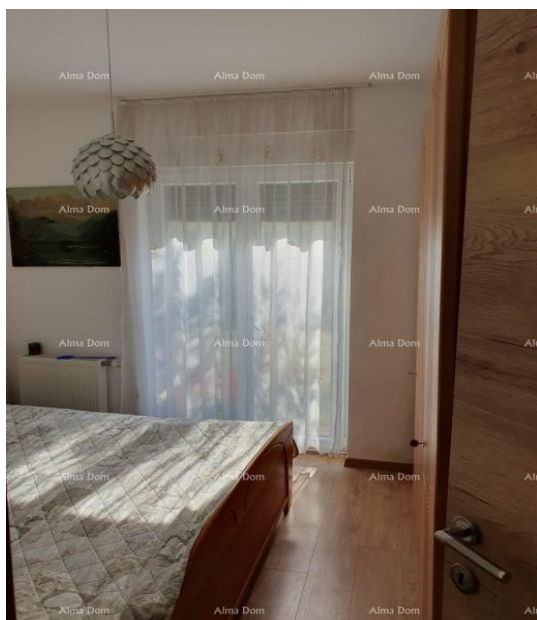
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29220
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 275.000 €

Na prodaju prostran stan u prizemlju stambene zgrade u Puli, useljen prije 3 godine.

Stan ima neto površinu od 85 m<sup>2</sup> te se odlikuje funkcionalnim rasporedom i ugodnim prostorom za obiteljski život.

Raspored:

3 spavaće sobe  
veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom  
kupaonica

Dodatne pogodnosti:

vrt površine 40 m<sup>2</sup> (obračunski 10 m<sup>2</sup>)  
2 parkirna mjesta  
razvedene plinske instalacije

Stan se nalazi u prizemlju, što omogućuje jednostavan pristup i dodatni komfor, posebno uz vlastiti vrt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)