



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29222
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	71.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 258.072 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada C, stan C1, smješten u prizemlju, s pripadajućim vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetske učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

- \* Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine
- \* Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici

### RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 2,94 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 11,49 m<sup>2</sup>

Kupaonica: 4,73 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 10,87 m<sup>2</sup>

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 18,43 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa: 11,45 m<sup>2</sup> (obračunato 5,73 m<sup>2</sup>)

Neto površina stana: 54,19 m<sup>2</sup>

VANJSKI I DODATNI PROSTORI



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Vrt: 109,18 m<sup>2</sup> (obračunato 10,92 m<sup>2</sup>)

Parkirno m...