



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29223
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	650 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 530.000 €

Na prodaju je dvojna , kvalitetno održavana kuća smještena u mirnom dijelu Banjola, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Nekretnina se ističe funkcionalnim rasporedom, uređenim vanjskim prostorom te bazenom i dodatnim sadržajima za boravak na otvorenom.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja s velikim blagovaonskim dijelom, kupaonica te prostrana terasa s direktnim izlazom na bazen i uređeni vrt. U dvorištu se nalazi zasebna vrtna kućica te dodatni objekt s velikim roštiljem, prostorom za sjedenje i sudoperom - idealno mjesto za druženja i boravak na otvorenom.

Na katu su smještene četiri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastiti balkon, kao i dodatna kupaonica.

Uređeno i ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto (carport), električna ulazna kolna vrata te mogućnost parkiranja 3 do 4 vozila unutar okućnice.

Bazen je izgrađen prije nekoliko godina i opremljen vanjskim tušem. Povezan je sa solarnim sustavom na krovu, koji omogućuje prirodno zagrijavanje vode tijekom sunčanih dana.

Kuća se prodaje namještena, i...