



Šifra :	29247
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 350.000 €

U mirnom dijelu Marčane prodaje se moderna i potpuno namještena kuća ukupne stambene površine 94 m² s pripadajućom okućnicom od 200 m², bazenom i dva privatna parkirna mjesta. Smještena u objektu s dvije stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti te je izvrsna prilika za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te izlaz na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dodatna kupaonica, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak cijele obitelji.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, s dva klima uređaja, kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom te termoizolacijskom fasadom koja osigurava energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Priključena je na gradski vodovod, internet i satelitsku televiziju, a pristup je osiguran asfaltiranom prometnicom.

Poseban ugođaj pruža uređena okućnica s bazenom površ...