



DAMAC d.o.o.

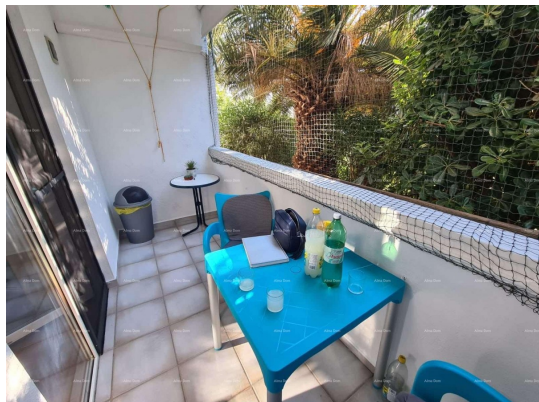
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29257
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 139.000 €

Prodaje se apartman površine 25,35 m<sup>2</sup> u prizemlju apartmanske zgrade s bazenom, smješten u mirnom dijelu Medulin, iznad samog centra mjesta. Lokacija je idealna za odmor, ali i za turistički najam, jer nudi mir i zelenilo, a istovremeno brzu dostupnost svih sadržaja.

Apartment se sastoji od kupaonice te open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s ležajem za 1-2 osobe. Zasebna spavaća soba ima bračni krevet i dodatni ležaj, tako da je ukupni kapacitet do 4 osobe. Iz spavaće sobe izlazi se na lođu površine 5,76 m<sup>2</sup> s pogledom na zelenilo i djelomično more. Ispred zgrade nema drugih objekata u neposrednoj blizini, što pruža osjećaj privatnosti i mira.

Apartment je sunčan, prodaje se namješten. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima-uređaja. Topla voda je centralna za cijelu zgradu. Stan ima vlastito brojilo za električnu energiju. Parkiranje je osigurano u dvorištu zgrade.

Najbliža plaža je Bijeca Beach. U blizini su i Pula, zračna luka, amfiteatar, Brijuni National Park te Cape Kamenjak, što ovu nekretninu čini atraktivnom i za osobnu upotrebu i ...