



DAMAC d.o.o.

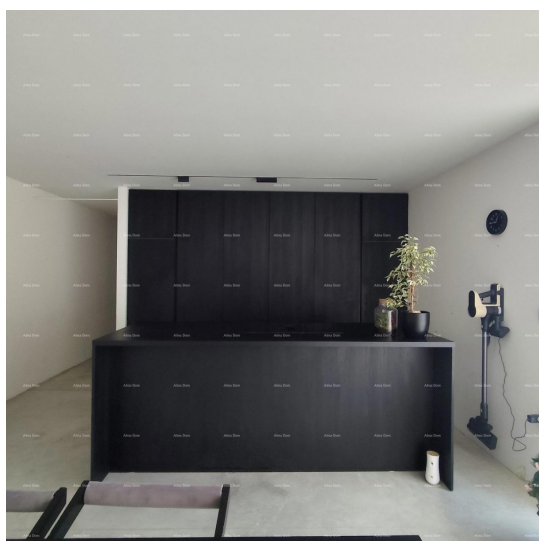
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29271
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 480.000 €

U Labinu smjestila se moderna prizemna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i izvrsnom lokacijom pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život.

Kuća ukupne površine 143 m<sup>2</sup> projektirana je s naglaskom na prostranost, funkcionalnost i prirodnu svjetlost. Otvoreni dnevni prostor objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući ugodnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Velike staklene površine dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom i okućnicom.

Stambeni dio sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih glavna raspolaže vlastitom garderobom, dok dvije elegantno uređene kupaonice i zasebna pomoćna prostorija osiguravaju maksimalnu praktičnost i udobnost.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u kvaliteti gradnje i energetske učinkovitosti. Ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dvije klima jedinice te vrhunska toplinska izolacija, što je rezultiralo A+ energetske certifikatom i iznimno niskim troškovima korištenja. Interijer je dodatno oplemenjen namještajem izrađenim po mjeri, pažljivo usklađenim s moderni...