



Šifra :	29277
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je prostran i potpuno renoviran stan u samom centru Pule, na iznimno traženoj i praktičnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja.

Stan se nalazi u zgradi starije gradnje (prije 1968.), na prvom katu, te pripada etažnom vlasništvu. Prema službenoj dokumentaciji površina iznosi 56,37 m², dok stvarna korisna površina u naravi iznosi 79 m². Uz stan dolazi i dio dvorišta s terasom od 13 m², koji je upisan kao šupa, ali se koristi kao ugodan vanjski prostor.

Stan je funkcionalno osmišljen i obuhvaća:

- ulazni hodnik
- prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²)
- ostavu (špajzu)
- veliku spavaću sobu s galerijom
- manju spavaću sobu
- kupaonicu s prozorom

Stan je u potpunosti renoviran 2024. godine (sve instalacije, podove, zidove i završne radove), te se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grijanje - putem struje i plina.

Najbliža plaža udaljena je oko 3 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život u centru grada ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Za dodatne inf...