



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29280
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 550.000 €

Prodajemo stambeni objekt površine 400 m<sup>2</sup> s velikom parcelom od 2500 m<sup>2</sup>, od čega je 1500 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, te je prethodno korištena kao ugostiteljski objekt. Prvi kat nije dovršen, što pruža priliku za prilagodbu prema željama budućeg vlasnika. Postoji mogućnost podjele kuće na tri zasebne jedinice, što nudi dodatnu fleksibilnost u korištenju prostora.

Uz kuću dolazi i idejni turistički projekt za izgradnju 8 glamping kućica, što pruža izvrsnu priliku za turističke investitore.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+ 385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)