



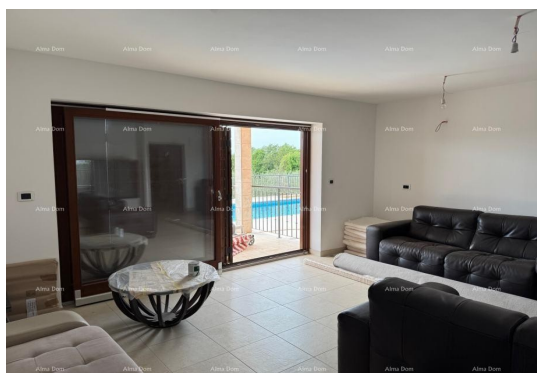
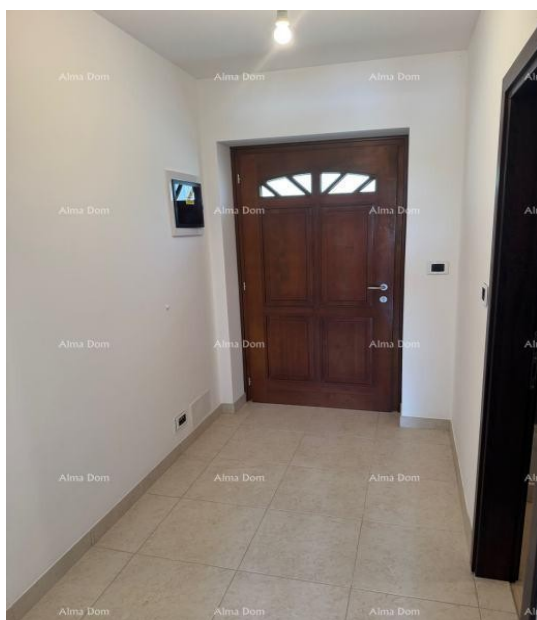
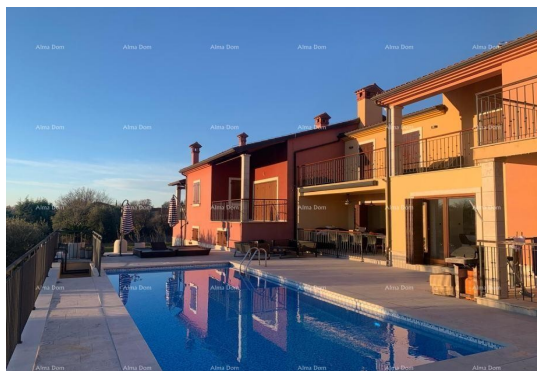
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29290
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	110.94 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 380.000 €

U mirnom dijelu Buja, svega 10 minuta vožnje od Umaga, nalazi se ovaj prostrani dvoetažni stan neto površine 110,94 m², koji pruža udobnost obiteljskog doma i potencijal za turistički najam.

Stan se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te izlaz na natkrivenu terasu ispod koje se smjestio bazen – savršen za uživanje u toplim danima. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica s tuš kabinom i jacuzzi-jem, te dodatni odvojeni sanitarni čvor.

Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok su u zgradi dostupni i dimnjaci, što omogućuje i grijanje na drva.

Stanu pripada i praktično spremište, idealno za pohranu vrtnog namještaja, bicikala i ostale opreme, kao i dva privatna parkirna mjesta unutar dvorišta.

Ova nekretnina nudi izvrsnu kombinaciju modernog stanovanja, privatnosti i praktičnosti – savršeno za život ili ulaganje.

Za više informacija i razgled, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija :
Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com