



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29303
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 330 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 2.100 m<sup>2</sup>, smještena u naselju u sastavu grada Poreč. Nekretnina pruža brojne mogućnosti - od obiteljskog stanovanja do turističkog najma ili investicijskog projekta.

Prizemlje čini jedna stambena cjelina koja obuhvaća:

- tri spavaće sobe
- dnevni boravak
- blagovaonicu
- kuhinju
- kupaonu

Kat se sastoji od:

- dva zasebna apartmana
- jedne dodatne sobe

Takav raspored omogućuje kombinaciju privatnog stanovanja i iznajmljivanja ili prenamjenu u više stambenih jedinica.

Velika parcela od 2.100 m<sup>2</sup> pruža privatnost i brojne mogućnosti uređenja.

Kuća je opremljena s više sustava grijanja i energetski učinkovitih rješenja:

- solarni paneli
- kotlovnica na lož ulje
- peć na drva
- podno grijanje
- klima uređaji
- kamin



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Odlična prilika za kupnju kuće s velikim potencijalom u blizini mora i svih sadržaja .

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)