



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29307
<b>Lokacija :</b>	Kanfanaar
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 175.000 €

Kamena kuća za renovaciju u srcu Istre - Kanfanar

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od približno 300 m<sup>2</sup>, u mirnom okruženju općine Kanfanar.

Nekretnina se nalazi u fazi renovacije, a značajan dio građevinskih radova već je izveden, što budućem vlasniku omogućuje nastavak projekta bez dugotrajnih priprema i administrativnih procedura.

Izvedeni radovi:

- izrađen projekt
- prijavljeno gradilište
- nove međukatne ploče
- izveden kat
- novo unutarne stubište
- terasa
- novi krov

Sva potrebna infrastruktura nalazi se na nekretnini, što dodatno olakšava i ubrzava nastavak radova.

- priključak električne energije
  - priključak na javni vodovod
  - priključak na sustav javne kanalizacije
- postojeća šterna (cisterna za prikupljanje kišnice)

Zahvaljujući postojećoj dokumentaciji i izvedenim radovima, moguće je odmah nastaviti s renovacijom i prilagoditi objekt vlastitim željama i potrebama.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ova kamena kuća idealna je za:  
prostranu obiteljsku kuću,  
luksuznu kuću za odmor s bazenom,  
turistički objekt za najam,  
investicijski projekt.

Postoj...