



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29308
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 664.500 €

Na izuzetnoj lokaciji, nekoliko minuta šetnje od mora i plaže, smješten je ovaj elegantan i moderno uređen penthouse koji pruža savršen spoj komfora, luksuza i mediteranskog načina života. Zahvaljujući atraktivnoj poziciji i otvorenom pogledu na more, nekretnina predstavlja idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan raspolaže s 121 m² stambene površine, dok ukupna površina s prostranim balkonima i terasom iznosi 150 m². Posebnu vrijednost nekretnini daje velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more, opremljena ljetnom kuhinjom i jacuzzijem, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom okruženju tijekom cijele godine.

Unutrašnjost stana osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Središnji dio čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom otvorenog koncepta. Stan također raspolaže praktičnom pomoćnom prostorijom (utility room), dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i izlazom na balkon s pogledom na more, dječjom sobom te dvjema moderno ure...