



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29310
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 207.000 €

Prodajemo stan i izgradnji na 1. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 1. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake B i oznake C.

Stan B je površine 64.68 m², orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, špajze i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje. U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripadaju 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade, a postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se naksnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 98420885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com