



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

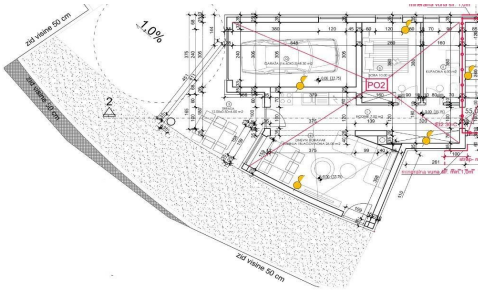
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagavaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
	ukupno stan A1		netto	



Šifra :	29312
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 230.000 €

Novi stambeni projekt na atraktivnoj lokaciji – Štinjan

Predstavljamo novi stambeni projekt sa samo 7 stanova, smješten na izvrsnoj lokaciji u Štinjanu, svega nekoliko minuta od mora i prekrasnih plaža.

Planirani početak gradnje je 1. srpnja 2026. godine, dok je završetak radova i primopredaja stanova predviđena za rujan 2027. godine.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade te raspolaže vlastitim vrtom, idealnim za opuštanje, druženje ili obiteljski život.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Uz stan je obavezna nadoplata parking mjesta.

Postoje dvije opcije kupnje:

Vanjsko parkirno mjesto 2,75 m² 10.000 € ili

Garaža 6,87 m² 30.000 €

Projekt je osmišljen kako bi pružio moderan i kvalitetan način stanovanja uz funkcionalne tlocrte, kvalitetnu gradnju i odličnu povezanost sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com