



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A3	1	hodnik	2.20	1	2.20
	2	kupaona	4.60	1	4.60
	3	soba	9.50	1	9.50
	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	21.20	1	21.20
	5	loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A3		netto		42.30	



Šifra :	29314
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	45.05 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 180.200 €

U ponudi je novi stambeni projekt s ukupno 7 stanova, smješten na atraktivnoj lokaciji u Štinjan.

Stan površine 45.05 m² (neto površine 42.30m²) nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te loggie.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Planirani početak gradnje je 1. srpnja 2026. godine, dok je završetak radova i primopredaja stanova predviđena za rujun 2027. godine.

Projekt je zamišljen kao spoj modernog i funkcionalnog stanovanja, s kvalitetnom gradnjom i dobrom povezanošću sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život ili turistički najam.

**PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com